

**INFORME**

N°001/2014, Fecha: 18.02.2014

El Director de la Unidad de Planta Física y Construcciones Universitarias que suscribe, informa los antecedentes de la siguiente obra requerida:

UNIVERSIDAD DE VALPARAISO  
CONTRALORIA INTERNA  
TOMA DE RAZON  
03 MAR 2014  
**CONTRALOR**

**1.- DEL SOLICITANTE:**

- Unidad: Escuela de Psicología
- Director/Encargado: Roberto Chiang Sánchez
- Documentos Adjuntos: Comprobante Disponibilidad Presupuestario, Comprobante Compromiso Presupuestario.

**2.- DEL REPRESENTANTE DE LA UNIVERSIDAD:**

- De acuerdo a lo dispuesto en el D.Ex.1445/2011, para obras menores a 1000 UTM está facultado para autorizar el acto administrativo el Rector de la Corporación.
- Nombre: Christian Corvalán Rivera.
  - Cargo y Nombramiento: Rector, D.U. N° 226 de 2013.
  - RUT: 10.614.669-1
  - Institución: Universidad de Valparaíso
  - RUT: 60.921.000-1
  - Dirección: Errázuriz N°1834, Valparaíso

**3.- DE LA INVITACIONES A LOS OFERENTES:**

- Se procedió a realizar el encargo a las siguientes empresas:
- A&V Construcciones EIRL.
  - Constructora Rubico Ingeniero y Arquitecto LTDA.
  - Sergio Reinaldo Aguilera Soto.
  - José Barrera Collao.
  - DLC Construcciones EIRL.
  - Francisco Montenegro Kellet.
  - Guillermo Berdichevsky Rosinzky.
  - Empresa Constructora Axial.

**4.- DEL TIPO DE CONTRATO:**

- Tipo de Obra: Obras Menores y Especialidades.
- Modalidad: A suma alzada.
- Normativa aplicable: Art. 12.02. del D. 445/1983 y 2 del D.U.: 291/83.

**5.- DEL PRESUPUESTO:**

- Centro de Costo: "VIF Valpo 2010-2011"
- Número del Centro de Costo: 318.192.027
- Ítem Presupuestario: Gastos; A de Operación; 2. Compra de Bienes y Servicios, 2.6 Otros Servicios; Mantenición y Reparación de Bienes Inmuebles.
- Comprobante de Disponibilidad Presupuestario: Folio N° 134.335
- Comprobante de Compromiso Presupuestario: Folio N° 201401281

**6.- DE LA OBRA:**

- Descripción General: Ejecución del proyecto denominado: "Cierre Estacionamiento y Protección Solar, Sala de Reuniones Segundo Piso, Escuela de Psicología".
- Lugar de Entrega: Escuela de Psicología.

**7.- DE LA ADJUDICACION:**

Se propone encargar la obra a la siguiente empresa:  
A&V Construcciones EIRL  
RUT: 76.440.100-k  
Dirección: Calle Urriola N° 538, Valparaíso  
Fono: +56-32-2332127 - +56-9-88093322  
Contacto: Virgilio Ghio  
Mail: virgilio.ghio@gmail.com.

**8.- CONDICIONES DE PAGO:**

- Plazos: Contra Recepción Conforme y pago a 60 días.
- Precios:

Cant.	Unidad	Item	Precio [u]	Total
1	GL	Instalación	\$3.075.821.-	\$3.075.821.-
			<b>Total Neto</b>	<b>\$3.075.821.-</b>
			<b>IVA (19%)</b>	<b>\$584.406.-</b>
			<b>Total</b>	<b>\$3.660.227.-</b>

RECIBIDO  
FEB 9 2014  
UNIVERSIDAD DE VALPARAISO

UNIVERSIDAD DE VALPARAISO  
D.R.

UNIVERSIDAD DE VALPARAISO  
D.R.

En Valparaíso, a 18 de febrero de 2014, entre la Universidad de Valparaíso, representada por el Rector, y el Contratista, ambos individualizados, se acuerda el siguiente contrato de ejecución de obra pública:

- 1°.- El contratista se obliga a ejecutar las obras de Cierre Estacionamiento y Protección Solar, Sala de Reuniones Segundo Piso, Escuela de Psicología, según Bases Administrativas Generales, Especificaciones Técnicas, Planos, Anexos y todos los documentos que integran la presente resolución, que se entenderán para todos los efectos legales conocida de las partes y formarán parte integrante del contrato.
- 2°.- La obra contratada se ejecutará dentro del plazo ofertado por el contratista, que es de 30 días corridos, desde la entrega de terreno por parte de la Dirección de Planta Física y Construcciones Universitarias y en el evento de retardo en la ejecución de la misma, la Universidad aplicará una multa de acuerdo a lo establecido en el punto 8.13. de las Bases Administrativas Generales.
- 3°.- El pago se efectuará dentro del plazo de 60 días corridos, contados desde la recepción de la obra sin observaciones por la Dirección de Planta Física y Construcciones Universitarias, debiendo adjuntar el contratista previamente planillas de pago de los trabajadores de la obra y/o subcontratistas y certificado otorgado por la Dirección del Trabajo que acredite cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales. Una vez, terminada la obra se procederá a liquidar el presente contrato dictando el correspondiente acto administrativo aprobatorio. La obra quedará sometida a la supervisión técnica directa de la Dirección de Planta Física y Construcciones Universitarias, la que velará por el fiel y oportuno cumplimiento del contrato. En el evento de existir obligaciones laborales y previsionales pendientes, el contratista faculta a la Universidad de Valparaíso para descontar y pagar del(los) estados de pago dichas obligaciones.
- 4°.- El contratista hace entrega de Boleta de Garantía Bancaria pagadera a la vista y de liquidez inmediata por el monto de \$183.011.- correspondiente al 5% del precio ofertado, extendida a la orden de la Universidad de Valparaíso, con una vigencia igual al plazo ofertado, para caucionar el Fiel Cumplimiento del Contrato. Dado que el plazo de vigencia de la boleta singularizada precedentemente se cuenta desde la total tramitación del acto administrativo que aprueba el contrato, es necesario que el contratista otorgue la boleta con un plazo adicional de 90 días corridos, con el objeto de cubrir el periodo de tramitación del referido acto administrativo.
- 5°.- Al momento de la Recepción Provisoria, el contratista entregará una segunda Boleta de Garantía Bancaria a la vista y de liquidez inmediata por una cantidad igual al 5% del valor del contrato, extendida a la orden de la Universidad de Valparaíso, con una vigencia de 180 (ciento ochenta) días corridos, contado desde la Recepción Provisoria, para caucionar el Buen Comportamiento de la obra hasta el momento de la recepción definitiva.
- 6°.- El contratista no podrá factorizar, ceder o transferir, total o parcialmente, el presente contrato o cualquier derecho que emane de éste, sin autorización previa del Rector.
- 7°.- El presente contrato entrará en vigencia una vez que se encuentre totalmente tramitado el acto administrativo que lo aprueba.
- 8°.- Las partes fijan domicilio convencional en la ciudad de Valparaíso, para todos los efectos emanados del presente contrato.

A&V CONSTRUCCIONES E.I.R.L.  
CONTRATISTA  
*[Firma]*

PRO-RECTOR  
UNIVERSIDAD DE VALPARAISO  
*[Firma]*

UNIVERSIDAD DE VALPARAISO  
PRO-RECTOR  
VALPARAISO

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 0700**  
Valparaíso, 18.02.2014

VISTO: El art.12.02 del D.445/1983 y el art.2 D.291/1983, el dictamen 38.794 de 2009 de la Contraloría General de la República, el D.Ex.1445/2011, los antecedentes previos y la normativa vigente.

**RESUELVO:**

1. Autorícese la contratación y ejecución de la obra en los términos solicitados en el informe precedente.
2. Páguese al contratista individualizado precedentemente, los montos establecidos una vez ejecutada la recepción provisoria sin observaciones de la obra, y de la documentación solicitada, entre las cuales se exigirá el Formulario F30-1 de la Dirección del Trabajo.
3. Impútese el gasto al ítem correspondiente del presupuesto universitario vigente.
4. Líquidese el contrato de la obra, por la Dirección de Planta Física y Construcciones Universitarias al momento de efectuar la recepción definitiva conforme de la obra, que se realizará a los 6 meses de la recepción provisoria sin observaciones
5. Comuníquese a través del Portal Institucional de Comunicaciones.

PRO-RECTOR  
UNIVERSIDAD DE VALPARAISO  
*[Firma]*

UNIVERSIDAD DE VALPARAISO  
PRO-RECTOR  
VALPARAISO

**ANÓTESE, TÓMESE RAZÓN POR CONTRALORÍA INTERNA; COMUNÍQUESE.**

DISTRIBUCIÓN: Rectoría - Contraloría Interna - Dirección de Planta Física y Construcciones Universitarias - Prestador de Servicio - Oficina de partes - Encargado de Transparencia.

UNIVERSIDAD DE VALPARAISO  
V.T.B.  
DPFGU